



Kontakt

Zweckverband JadeWeserPark
Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven

Ansprechpartner: Frank Schnieder, Marketing/Vertrieb

Lindenallee 1 · 26441 Jever

Tel.: +49 4421 500488-21 Fax +49 4421 500488-50
f.schnieder@jade-bay.com www.jadeweserpark.de



JadeWeserPark

Industrie- und Gewerbeflächen
im Umfeld des JadeWeserPorts

➔ Ihre Vorteile

- logistikfreundlicher Standort für alle Verkehre
- Direkte und kurze Anbindung zum Tiefwasser Container Hafen JadeWeserPort (12 km)
- großes Flächenpotenzial (bis zu 150 ha)
- 40 Hektar Nettobaufläche sofort verfügbar
- Direkt am Autobahnkreuz BAB 29 und an der Bundesstraße B 210 gelegen
- freie Fahrt auf Autobahnen A 29 (Nord-Süd), A 31 (West), künftig A 20 (West-Ost)
- Bahnanbindung über Güterbahnhof, regionaler Flughafen JadeWeserAirport
- hohes Arbeitskräftepotential
- Förderregion von Europäischer Union, Bundesrepublik Deutschland und Land Niedersachsen
- optimal nutzbare, variable Flächen zu Preisen von 25 bis 35 Euro/m², voll erschlossen.
- Synergieeffekte durch direkte Nachbarschaft zu
 - Produktions-, Lager- und Büroflächen im Technologiezentrum Nordwest (TCN) in allen Größen startbereit
 - Jade Hochschule und Universität Oldenburg
 - Chemie- und Energie-Standort
 - Werken und Technologie- sowie Ausbildungszentren des Flugzeugbaus
- auf Wunsch Glasfaseranbindung für Breitbandnutzung erhältlich

www.jadeweserpark.de



➔ Steuern und Gebühren

- Grunderwerbssteuer: 5 % des Kaufpreises
- Abwassergebühren: 1,90 Euro/m³
- Sielgebühren: 0,25 Euro/m²
- Trinkwasseranschlussgebühren: 0,70 Euro/m² Grundstücksfläche
Technischer Zugang DN 40 (2 l/s) 1.313 Euro, alternativ DN 50 (4l/s) 2.963 Euro
- Gewerbesteuer: 380 %
- Grundsteuer: 380 %

